

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1981

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 17.07.2022	תאריך דיון 31.07.2022
---	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות העתקת קו חשמל	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה 06.07.2022	מספר פנייה 8000763780
--------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
עמיהוד שמלצר
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קמפוס אלקטרום בע"מ	516245263		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
31.07.2022		0	02.04.2024	1,189,377	1,189,377	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת אלקטרום בע"מ (להלן - החברה) עבור העתקת קו חשמל של חברת חשמל העובר בתחום המגרש.
- החברה נבחרה במכרז PFI לטובת בניית קריית הממשלה בנתניה והסכם נחתם באוקטובר 2018. תאריך המסירה נקבע לאוקטובר 2021 בתוספת 88 רבעונים בהם הספק ממשיך בניהול ותחזוקת הבניין.
- ביום 24.10.2021 ועדת הפטור אישרה הארכת התקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים כך שהמסירה תהיה ביום 02.04.2024 וזאת בשל עיכוב באישור הסכם החכירה על ידי משרד הפנים ותוספת 2 קומות המיועדות למשרדים נוספים שיאכלסו את הבניין.
- כתוצאה מתוספת היחידות המיועדות למשרדים נוספים שיאכלסו את הבניין במהלך התכנון נדרש היזם לשנות את התב"ע כך שתאפשר תוספת שטח למשרדים ותוספת שטח לחניות, שטחים טכניים ומחסנים.
- לאור האמור ועדת הפטור אישרה ביום 21.11.2021 הרחבת התקשרות בהיקף של 50,600,000 ש"ח עד ליום 02.04.2024 בתוספת 9,360,000 ש"ח בגין אחזקת השטחים הנוספים לכל תקופת האחזקה.

6. כעת מבוקשת הרחבת התקשרות לטובת העתקת קו חשמל של חברת חשמל העובר בתחום המגרש.
7. יודגש כי הצורך בהטמנת קו חשמל העובר במגרש נולד בהמשך לסירובה של עיריית נתניה לממן הזמנת הנ"ל מתוקף התחייבותה לפנות מהמגרש את הכביש והתשתיות העוברות כיום בקצהו המזרחי.
8. על אף האמור בהוראת הסכם החכירה החתום מול העירייה כי החזקה במגרש תימסר על ידי העירייה לממשלה כשהמגרש פנוי מכל אדם וחפץ, קו החשמל לא הוסר טרם מסירת השטח.
9. הגורם המקצועי במשרד ציין כי בפנייה שנערכה לעירייה בנושא מטעם סגן בכיר לחשב הכללי ועל ידי מנהל הפרויקט נטען כלפיה כי התחייבה לפנות את המגרש על חשבונה, עם זאת העירייה מסרה כי עמדתה היא כי היא תטפל בפינוי למעט העתקת קו מתח גבוה של חברת חשמל וכי בהעתקת קו זה המדינה אמורה לטפל.
10. מגורמי המקצוע בחטיבת נכסים כי המו"מ מול העירייה בנושא טרם הושלם, אך הפעילות מול חברת חשמל חייבת להתנהל בהקדם האפשרי לפני שיושלם שלד המרתפים ושהחברה תצא לפני מפלס הרחוב.
11. לאור האמור מבוקשת הרחבת התקשרות עם החברה על מנת שהחברה תבצע פעילות זו.
12. יצוין כי מדובר בעבודה שחברת החשמל מבצעת ולכן עלות הביצוע תהיה זהה לא משנה מי הגורם שישא בעלות העבודה.
13. הרחבת ההתקשרות בהתאם להוראות סעיפים 44 ו-45 להסכם ההקמה שעניינם תוספות ושינויים.
14. לבקשת המשרד האישור יהיה בכפוף לכך שטרם תחילת העבודות יצא לעירייה מכתב התראה רשמי לפיו הם אינם עומדים בהוראות הסכם החכירה ומחשש לנזקים שיגרמו יש להם שבועיים ימים להודיע כי הם יבצעו את העבודה וככל שלא יבצעו זאת המדינה תידרש לבצע את העבודה בעצמה והיא שומרת את כל זכויותיה לפיצוי או שיפוי לעניין זה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005604 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.